



1. 3LDKというH邸間取りの中心となる1階LDKは、ご夫妻の理想をかたちにした21帖という大スペース。モルタル調をあしらったキッチンカウンターをアクセントに清潔感あふれる空間が広がる。2. キッチン背後はモルタル調の収納とレンガ風クロスでアレンジ。3. 便利な土間収納のある玄関空間。室内全体で統一されたフロアの木目ブラウンにトイレ扉も合わせてある。4. 古くからの住宅街にたつH邸。足場材風の外壁とモルタル調の外壁のツートンで構成される。



style 13
米子市・H邸 [大人2人・子ども2人]

理想の間取りに好みのデザインをミックス
施主と造り手のコラボも楽しい家づくり

価格帯
2,000～2,500万円

工法
木造軸組みテクノストラクチャー工法

建物本体
延床面積約 29.56坪



主ご夫妻が新居に求めるスタイリッシュなイメージ（デザイン）と、暮らしを快適にするための現実的なアイデア（間取り）をバランスよくミックスした住宅だ。

ご夫妻が大好きなダークカラーを中心にコーディネートしたというデザインソースの基本形が「インダストリアル」。例えば、足場材の荒削りな質感を再現した外壁や、室内では対面キッチンの立ち上がりなどにスクラッチ柄の入ったモルタル塗壁風を選んだり、ラフな質感を大胆に導入。それでいて全体的には清潔感のある空間に仕上がっているのも、コラボ要素の強いH邸ならでは。

インダストリアルデザインに偏らない独自の空間づくり

閑静な住宅街の一角で、モダンな意匠でさりげなく個性を主張するH邸。「美保テクノス」が手がけたこの家は、施



美保テクノス 株式会社

問合せTEL
0859-33-0028
定休日/日曜・祝日
営業時間/8:30~17:30



【本社所在地】
〒683-0037 鳥取県米子市昭和町 25 番地

美保テクノス 検索

COMPANY INFORMATION

- 【建設業許可番号】
国土交通大臣許可(特-3) 第786号
- 【建築設計事務所登録番号】
一級建築士事務所第30-302号
- 【宅地建物取引業免許番号】
鳥取県知事(8) 第897号
- 【創業】
昭和33年7月30日
- 【取扱工法・構造】
木造軸組在来工法、テクノストラクチャー工法、SE工法
- 【取扱業務】
注文住宅、建売住宅、増改築、宅地造成、宅地分譲、住宅設備販売、不動産売買・仲買
- 【年間建築棟数】
14棟(令和2年実績)
- 【常設展示場】 無
- 【各種資格保持者】
一級建築士2名、二級建築士6名、1級建築施工管理技士2名、インテリアコーディネーター2名、一級エクステリアプランナー1名、カラーコーディネーター2名、福祉住環境コーディネーター2名、照明コンサルタント2名
- 【建物保証・アフターフォロー】
瑕疵保険10年。
最長60年の超長期保証制度。
定期点検(6ヶ月、1年、2年、5年、10年)

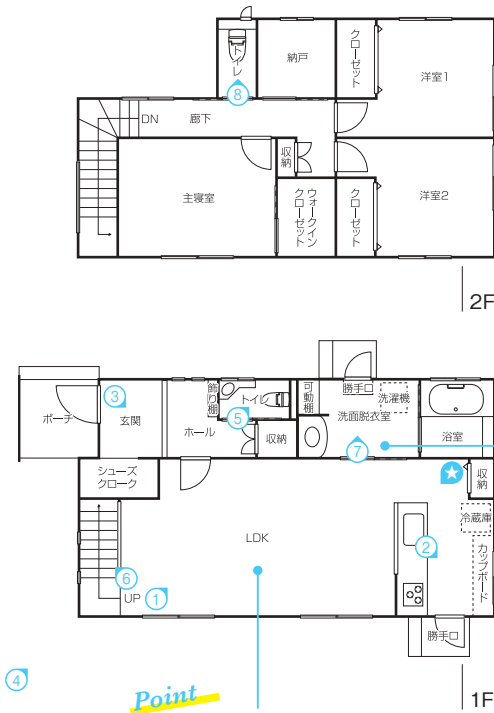
これから家を建てる人へ メッセージ



総合建築部営業課
坂本 悠典さん

美保テクノスでは設計士が直接打ち合わせに参加し、3Dモデルを駆使して理想の家づくりの実現をお手伝いします。注文住宅の特性を生かしてお客様のライフスタイルに合った、要望と機能美を両立させた住宅をご提案します。住宅チーム一丸となってお客様の夢に向かいます。まずはお気軽にご相談ください。

Plan



Point

モルタル調の好みを反映したインテリア。

Point

効率の良い家事動線。

Point

広いリビングで子供たちを見守れる配置。

★…お気に入りポイント

House Data

- ◎ 土地面積 179.24㎡ (約 54.22 坪)
- ◎ 施工面積 101.02㎡ (約 30.56 坪)
- ◎ 延床面積 97.71㎡ (約 29.56 坪)
- ◎ 仕上げ 外部仕上げ 基礎 / 鉄筋コンクリート造ベタ基礎
部材 外壁 / 窯業系サイディング
屋根 / ガルバリウム鋼板
内部仕上げ 玄関 / (床) モルタル仕上げ (壁) ビニルクロス (天井) ビニルクロス
LDK / (床) 複合フローリング (壁) ビニルクロス (天井) ビニルクロス
- ◎ 設備機器 キッチン / タカラスタンダード
バス / タカラスタンダード
洗面化粧台 / タカラスタンダード
トイレ / Panasonic
- ◎ 建物本体価格 仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水工事内訳
工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事
- ◎ 別途工事 合計約 300 万円
- ◎ 設備機器・諸費用 ※内訳 / 地盤改良、外構工事
- ◎ 用途地域 工業地域
- ◎ 建ぺい率 60%
- ◎ 容積率 200%
- ◎ 建物構造 木造2階建て

施主さんの声

美保テクノス 選んだワケ

家づくりの入門的なことも、ましてや専門的なことも分からないことばかりだったので、担当者さんにはずっと助けられっぱなしでした。それに何よりも「一緒につくっていきましょう!」って気持ちがピンピン伝わってくる人柄のおかげで、今でも良好な関係が続いています。



style 13 施主Hさんの お気に入り ポイント

対面キッチンから見たリビングです。子どもたちとコミュニケーションするための大切な場所ですし、予想以上にカッコよく仕上げてもらったリビング階段がよく見える場所でもあります(笑)。吹き抜けになった階段から差し込んでくる自然光も目に優しいし、広いリビングのいいアクセントになっています。

意図以上の効果を生み出したデザインと間取りの組み合わせ

このラフ＆クリーンの絶妙なバランス感は、奥様がSNS等で見つけたアイデアをすぐに担当者に投げかける、といったやり取りの繰り返しで、功を奏したとも言える。

荒い木目やコンクリート調といった暗い色調の壁と合わせることで多いインダストリアル調に対して、天井や壁などのアッパー部分にホワイトを採用した理由も、飾り付けが好きな奥様の嗜好を尊重したからで、それが結果的にラフ＆クリーンな空間の個性に繋がっている。

親子のコミュニケーションに必須と奥様を選んだリビング階段も、ご主人の望んだ吹き抜け要素も叶えるべく、階段空間の窓を多く設置し、開放的な吹き抜け感を演出。ご夫妻の要望をミックスしたこの設計も、空間アクセントとしてだけでなく、LDK全体を明るくする役割を担うなど、想定外の何倍もの効果を生み出している。



5・8. ダーク系のクロスや照明、手洗いボウルに至るまで、トイレの空間アレンジにもご夫妻のこだわりが詰まっています。6. 奥様お気に入りのリビング階段は、吹き抜けの開放感が欲しかったというご主人の希望も叶えるべく、自然光をたっぷり取り込みながらも西日の嫌な日差しが入り込まないよう、1階にはスリット窓、2階高所にフィックス窓を配置して明るい開放感を演出。7. 洗面脱衣室には大量の洗濯物にも安心な室内干し設備を搭載。