



1.天井高2.7メートルに設計された開放感あふれるLDK。同じ高さの窓が抜け感を強調し、床面積以上の広さを感じられる。2.同じLDK空間でありながら、壁の配置を工夫することでリビングをさりげなくゾーニング。テレビ台とソファを一体化する造作家具が統一感をもたしている。3.随所に施された間接照明と柔らかな自然光が温もり感を創出。キッチン背部の収納スペースは引き戸で隠せるため、急な来客時にもスムーズに対応できる。

CHECKPOINT

山陰に適した家づくりを徹底研究 1年中快適に過ごせる空間を提案

アート建工グループが進めるのは、山陰の気候・風土に適した家づくり。住環境に関するさまざまなデータを収集し、1年中快適に過ごせる独自の住宅設計基準「山陰スタンダード」を提案している。雨や雪の日が多く、1年中湿度が高くても、ストレスフリーに洗濯家事を行えるランドリーやドライルームは、その一つだ。

2.7メートルの天井高で 実寸以上の開放感を体感

家の広さを考える時、大抵は面積だけでイメージしていかないだろうか。実は体感する広さには、高さも大きく影響する。「アート建工」のモデルハウスでは、天井高を通常より約30センチ高い2.7メートルに設計。さらに天井と同じ高さの抜け感ある窓を採用し、ドア上部の壁をなくしたことで、床面積以上の広さを感じることができ。平

面図だけでは分からない開放感を実際に味わえるのが魅力だ。可変性にもこだわった。新築後、家族の数やニーズが変わり、新たなライフスタイルが求められることも少なくない。2階の子ども部屋やセカンドリビングは、後でスペースを分けられる設計を施し、暮らしに寄り添った緩やかな変化に対応している。



山陰の家づくりを丸ごと体感! 見て触れて、感じて学べる注目スポット

出雲市渡橋町

株式会社アート建工

- ◆工法 / 木造軸組在来工法
- ◆主な特徴 / ① モデルハウス2棟、山陰初の「断熱館」など5棟が集結。 ② 独自の住宅設計基準「山陰スタンダード」を提案。 ③ 断熱性能から照明、天井高、シーン展開まですべて体感。





**山陰初!実感できる断熱性能**

仕様が異なる5つの部屋が用意され、自分に合った断熱性能を体感できる空間が山陰に初登場。エアコンがある部屋に加え、ドア一枚隔てた隣室との温度差も分かる。「アート建工」が勤めるのは、経済性と快適性を兼ね備えた山陰スベックの断熱性能だ。



**最新設備や仕様を確認**

キッチンや洗面台などの設備や、フローリングや畳、壁紙などの建材、インテリアなどを生活シーンに合わせて空間展示しているフロアも。カタログでは分からない質感や機能などを確認できる。

**夜の照明をシーンごとに体感**

夜の照明を4パターン体感できるのが「照明館」だ。光の当たり方だけでなく、影が生み出す雰囲気の違いも味わえるのが面白い。照明が体を与える影響は大きく、それを実感してもらおうのが狙いだ。



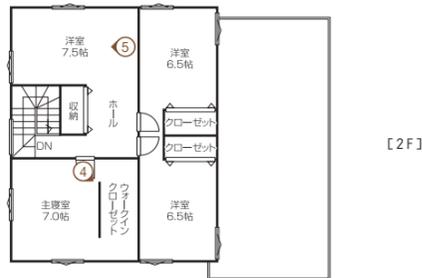
**出雲アートビレッジ  
常設展示場  
体感できること  
EXPERIENCE**

**多様な過ごし方ができるLDK**

「モデルハウス1」では、マイペースで過ごせる窓辺のヌックや、吹き抜け下のタイル地のリビング、温もりを感じるフローリングのダイニングなど、多様な過ごし方ができるLDK空間を味わえる。



**PLAN**



**MODEL HOUSE DATA**

【土地面積】1746㎡ (約528坪) 【延床面積】モデル① 182.69㎡ (約55.26坪) モデル② 157.71㎡ (約47.71坪) 【建物構造】木造  
 【外部仕上】基礎 / 鉄筋コンクリート入りベタ基礎 外壁 / 窯業系サイディング、タイル貼り (一部) 屋根 / 彩色スレート葺き 【内部仕上】玄関 / (床) 磁器質タイル (壁) ビニールクロス (天井) ビニールクロス LDK / (床) フローリング (一部タイル) (壁) ビニールクロス (天井) ビニールクロス  
 【設備機器】キッチン 2列型キッチン、アイランド型キッチン バス ユニットバス 洗面化粧台 オリジナル洗面台 トイレ タンクレストイレ

【常駐スタッフ】 いる  
 【開館時間】 10:00~18:00  
 【休館日】 毎週水曜日  
 【住所】 島根県出雲市渡橋町 263-1  
 【見学するには】 開館時間であれば直接来場でOK  
 TEL 0120-600-665

**株式会社 アート建工**

TEL 0859-21-2234

鳥取県米子市両三柳 255-8  
 ① 10:00~18:00  
 ② 水曜日  
 www.art-kenko.com



常設展示場あり 常設展示場なし

【創業】昭和60年(1985年)4月5日  
 【取扱工法・構造】木造軸組在来工法  
 【取扱業務】注文住宅、建売住宅、増改築、宅地造成、宅地分譲、テナントビル・アパート建築、不動産売買・仲買  
 【年間建築棟数】250棟 (令和5年実績)

**建物保証・アフターフォロー**

初期20年間、最長60年間の保証制度。価値を維持し、永く住み続けられる住まいを見守ります。住宅設備機器は、保証対象の故障・不具合発生の場合、お引き渡しから10年間無料で修理もしくは新品交換をいたします。

**これから家を作る人へ MESSAGE**

山陰で1000棟以上、山陰No.1の施工実績を重ねてきました。現在も年間200棟以上を手がけながら、この地域の気候やライフスタイルに関するノウハウを蓄積。山陰エリアに特化した家づくり、トータルコストから長期的に「価格と性能」のバランスがよい家をご提案しています。



出雲店 営業担当 日野 敬太さん



4



6



5

4. 大きさと配置を綿密に計算した壁で、雑然としがちなウォークインクローゼットへの視線を遮り、使い勝手の良さと、落ち着きある雰囲気を併存させた主寝室。5. 2階には3つの個室に加え、可変的に使えるフリースペースも設置。6. 玄関からは、シューズインクロークを経て洗面室・ドライルームにつながる動線も確保した。

日常にも非日常にも対応  
 シーンに応じて空間を演出  
 家はシチュエーションによって役割が変わる。普段は家事がしやすく、明日への活力を養える空間が求められるが、来客時や特別な日には、生活感を抑えたムーディーな雰囲気も欲しい。「アート建工」は、玄関からの2WAY動線や、キッチンを中心にした回遊動線で忙しい

日常をサポートする一方、キッチンの背面収納を壁のようにクローズドできる引き戸や、洗面室の収納スペースを簡単に隠せるロールスクリーンを設け、非日常空間の演出にもスムーズに対応。随所に施された間接照明も、シーンに応じた空間づくりに役立ちそうだ。  
 「出雲アートビレッジ常設展示場」には、モデルハウス2棟のほか、打ち合わせスペースの

あるオフィス棟や受付・情報収集を行えるセンターハウスなど5棟が集結。さまざまなデザインや間取りを見られるだけでなく、異なる断熱性能を体感できるコーナーや、夜の照明を体験できる部屋も設けられている。トータルコンセプトは「体感」。家づくりを丸ごと感ることが注目の場所だ。