

最新住宅性能に自らアート性をプラス 独自の家族動線を取り入れた家づくり

出雲市・H邸【大人2人・子ども4人】

◆価格帯 / 3,500万円～4,000万円 ◆工法 / 木造軸組在来工法

◆建物本体 / 延床面積 163.96㎡ (約 49.6坪)

「施主こだわりの壁仕上げと
抜群に便利な子ども動線」

出雲・雲南エリアを中心に自由設計の高性能住宅をクリエイトする「いいつか建築」の新作・H邸。高気密高断熱にこだわる同社の技術力に加え、左官業を生業とする施主自ら壁の施工に参加しているのもこの家ならではの。例えば、異なる手法を組み合わせた玄

関ホールや、イタリア磨きの漆喰塗をアクセントにしたリビングなど、随所にアイデアと技巧が光る。

また、生活感を表に出さない数々の工夫が凝らされたLDKなど、創意あふれる空間設計もH邸の持ち味で、とりわけ親の視点で考えた「子ども動線」が白眉。野球に励むお子さんたちのための用具ロッカー付き家族玄関に始まり、バスルーム↓肌着タオル収納兼ドライルーム↓ファミリークローゼットと続く居室並みの広々とした動線で、流れるように家事がこなせる設計に。もちろん細部の造り込みまで念入りの、H邸の個性を凝縮したような機能空間だ。



3



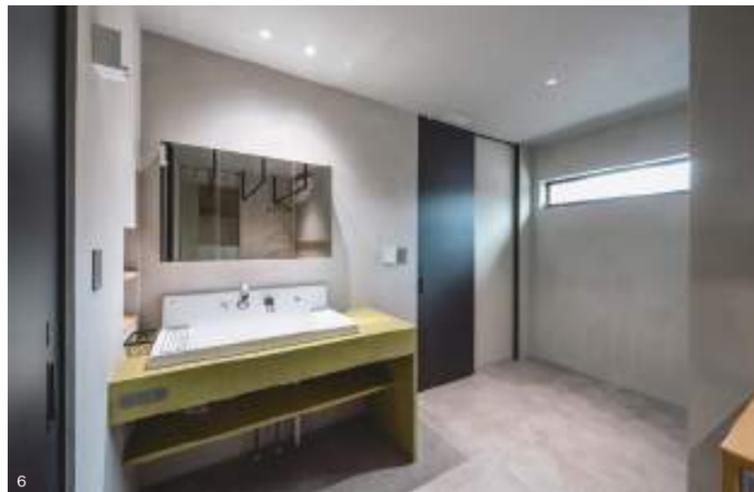
4



5



1



6

1. 外観のデザイン同様スタイリッシュなLDK。足元は1・2階ともすべてオーク無垢を採用。クールなイメージで統一された室内と温かみのある無垢のバランスが絶妙。2. ご主人自らイタリア磨きで仕上げたリビングの漆喰壁。アシンメトリーの棚や間接照明アレンジ等、ご主人こだわりの集大成。3. 広い敷地内に似合うワイドシルエットのH邸。ダークな塗り壁部分はご主人の事務所になっている。4. LDKを象徴するキッチン。ご主人がアンティーク調のタイル施工した背面収納の後ろ側には、回避できる大容量パントリーを設計。5. 2階廊下の一面に全館空調用のエアコンを配置。その上部にはトレーニング用の懸垂を設置してスペースを有効利用。6. 黒い扉の向こうにロッカーを備えた1階の子ども動線。ここからリビングやキッチンに直接アクセスできる。居室並みに広いオリジナルな機能動線で、調理以外の家事がすべてここで賅える。

＼＼ Q 施主さんの声 ＼＼

いいつか建築を選んだワケ

実は社長が同級生で、将来家を建てる時は頼む!的な口約束をしていたんですが(笑)、こちらでも左官業が生業なので、同じ業界のプロの目でしっかり検討させてもらった上で、確かな仕事ぶりや、スーパーウォール工法の性能面、デザイン面の相性など、安心してお願いすることになりました。あとは自分でやった部分も多かったんで、現場スタッフの人柄の良さも身にしみました!



株式会社 いいつか建築

TEL 0853-25-7685

島根県出雲市口宇賀町

92

8:00～19:00

日曜日

www.iitsukakenchiku.net



常設展示場あり

常設展示場なし

【創業】平成22年5月1日

【取扱工法・構造】

木造軸組在来工法、スーパーウォール工法

【取扱業務】

注文住宅、増改築、土木

【年間建築棟数】5棟 (令和5年実績)

建物保証・アフターフォロー

瑕疵保険10年、シロアリ15～20年、LINEでのやり取りで、お困りごとや修理依頼には即対応可能。

これから家を建てる人へ MESSAGE

各工務店により知識レベルが異なるため、いくら高性能、高断熱、高気密、高耐震などをうたっても、実際は思っていた内容と違ったというケースをよくお聞きします。一生に一度の大きな買い物なので、一緒に相談、検討、勉強しながら、素敵な住まいを作りましょう。



代表取締役
飯塚 達也さん

【土地面積】477㎡ (約144.7坪) 【施工面積】163.96㎡ (約49.6坪) 【延床面積】163.96㎡ (約49.6坪) 1階111.79㎡ (約33.8坪) / 2階52.17㎡ (約15.8坪) 【用途地域】指定なし 【建ぺい率】70% 【容積率】200% 【建物構造】木造2階建て 【外部仕上】基礎/べた基礎 一体打ち工法 外壁/大壁工法 ジョリパッド仕上げ (JQ620) 屋根/ガルバリウム鋼板立平 【内部仕上】玄関/【床】コンクリート仕上げ (壁) 深呼吸 (珪藻土) (天井) 免疫加工クロス LDK/【床】オーク複合フローリング (壁) 免疫加工クロス (天井) 免疫加工クロス

【設備機器】キッチン TOTO ザクラッソ バス TOTO サザナ 洗面化粧台 造作トイレ タンクレス

【建物本体価格・工事内訳】仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事、諸経費

【別途工事・設備機器】合計約0万円

HOUSE DATA



2