



3



1

### 耐震性能とひとクラス上の住まいが融合 エレガントで自由度の高い住空間

米子市西福原

クレバリーホーム米子店  
株式会社 井木組

- ◆工法 / プレミアム・ハイブリッド構法
- ◆主な特徴 / ① 何十年先までも色褪せない外壁タイル。  
② 家族が安心して暮らせる災害に強い構造。  
③ 冷暖房に頼らなくても快適な住まい。

#### 安心と快適性を保証する 信頼の住宅性能を体感

「クレバリーホーム米子店」のモデルハウス「Vシリーズ」は、最高級グレードならではの独自のゆとりのある空間設計をはじめ、技術・機能面から素材使いに至るまで、同社のこだわりすべてに触れることができている一棟だ。「Vシリーズ」の象徴でもある上質かつ丈夫なタイル外壁のアレンジが目を引く本モデルハウス。そのエレガント

1.隣接するリビングと扉なしで繋がるカジュアルさがユニークな1階和室。2.リビング、ダイニングと全体が見渡せるアイランドスタイルのセンターキッチン。見せ柱でアレンジされたリビング階段や開放的なバルコニーなど、その場に立つだけで住まいの醍醐味が感じられる点も◎。3.L字型のLDKのうち、スクエアなリビングは家具の配置などアレンジも容易。ウッドデッキとの組み合わせで多彩なライフスタイルを提案する。

#### CHECKPOINT

##### 上質なタイルが生み出す 高級感ある外観デザイン

新築時の美しさを保持しながら、丈夫でメンテナンスの容易なタイルは「Vシリーズ」を象徴する外壁素材。本モデルハウスでは、オフホワイトとシックなブラウンのツートンを基調としつつ、中央には高級感を醸し出す上質なアクセントタイルを使用。その裏側は、自転車置き場にも使える半屋内収納スペースになっている。

な意匠を内側から支えるのが、同社独自の耐力面材で構成されたモノコック構造と、1階と2階を強固に一体化させる通し柱（大黒柱）を組み合わせた高性能ハイブリッド耐震構造。加えて最新の省エネ基準を上回る高气密高断熱仕様と、PM2.5対応の24時間換気システムもたらず快適でクリーンな室内環境も実感できる。



★



2

自由度の高さが魅力  
ゆとりの居住空間

間取りはモデルハウスならではの広々とした空間同士をつなぐ廊下のない設計が大きな特徴。

正面にギャラリースペースを備えた玄関ホールは、土間両側に、ダイニング直通の家族用と、リビング直通のゲスト用の上がり口を置く斬新な

2WAY仕様で、この土間を介した動線もかなり自由度が高い。その玄関ホールを囲むようなL字型のLDKには23帖と余裕の広さを確保。オリジナル家具でアレンジしたアイランドキッチンを中心に、5帖分ものフリースペースを備えたダイニングと日当たりの良いウッドデッキ付きリビングが両側に広がる。そのウッドデッキに隣接する和室は扉

をなくしてリビングより床面を一段高くした独創的な造りで、リビングのオプション的に使えるのも楽しい。ほかに機能美あふれるバスルームや、2階フリースペースなど、最高級グレードならではのスペシャルティを心ゆくまで体感してほしい。



4



6



5

4. 寝室隣には書斎を設計。5. 洒落な空間づくりが印象的な2階寝室。大開口サッシの先には広々としたバルコニーを設計。2階多目的のホールからアクセスする面と合わせたWバルコニースタイルも本モデルハウスの大きな特徴。6. 2階子供部屋は可愛い女の子仕様で公開中。

クレバリーホーム米子店  
モデルハウス  
体感できること

EXPERIENCE

デザイン性も兼ね備えた  
収納力抜群のキッチン周り

使い勝手の良さはもちろん、インテリアとしてだけでなく、収納力と機能面を両立させたキッチン周りの上質なオリジナル家具にも注目。



アイデア満載の玄関ホール

専用ギャラリースペースのある玄関ホール。上がり口はダイニング（左）とリビング（右）に直接アクセスできる2WAY設計。



広々と使える2階フリースペース

階段を上った先にあるフリースペースは、広々としてさまざまな用途に使うことができる。階段の手摺壁には本棚を造作。



プライベート空間の造りも提案

寝室には書斎が隣接。さらにその奥には、部屋サイズの大容量ウォークインクローゼットも備える。ゆとりのあるプライベート空間の設計を体感できるのは最高級グレードならではの。



【土地面積】268.29㎡（約81坪）【延床面積】176.46㎡（約53.38坪）  
1階96.68㎡（約29.24坪）2階79.78㎡（約24.13坪）【建物構造】木造2階建て  
【外部仕上】基礎/鉄筋コンクリートベタ基礎 外壁/オリジナル磁器質タイル張り/スプリットボーダー・(アクセント) グランテッセラ・ハーモニーフェイス 屋根/三州野安 陶器質瓦:FS-40N【内部仕上】玄関/床/ウォールナット(壁)クロス仕上げ(天井)クロス仕上げ LDK/床/ウォールナット(壁)クロス仕上げ(天井)クロス仕上げ  
【設備機器】キッチン クリナップ ステディア バス ハウステック フェリテ 洗面化粧台 パナソニック シーラントトイレ パナソニック アラウーノSII

MODEL HOUSE DATA



【2F】



【1F】

【常駐スタッフ】あり(要問合せ)  
【開館時間】10:00~17:00  
【休館日】毎週水曜日  
【住所】米子市西福原6-19-31  
【見学するには】電話またはホームページから事前予約  
TEL 0859-31-8721

クレバリーホーム米子店 (株式会社 井木組)

TEL 0859-31-8721

鳥取県米子市西福原  
6-19-31  
① 10:00~17:00  
② 水曜日  
ig-cleverly.com



常設展示場あり 常設展示場なし

【創業】大正元年(1912年)11月1日  
【取扱工法・構造】  
プレミアムハイブリッド構法  
【取扱業務】注文住宅

建物保証・アフターフォロー

クレバリーホームでは15年設備保証・住宅完成引渡保証制度・30年保障・瑕疵保障の4つの保証で、お客様の住まいづくりから、完成後の暮らしまでを末永くサポートし、安心な暮らしをお約束します。

これから家を建てる人へ MESSAGE

豊富な経験と知識をもとにお客様のライフスタイルに合わせてご提案をいたします。坪単価は70万円〜と価格を抑えつつ、高品質で高級感のある家は住む人の人生も豊かにします。何でもご相談いただける明るくアットホームなスタッフがお待ちしております。



店長・営業  
平谷 二郎さん

【建設業許可番号】国土交通大臣許可(特-4)第3772号  
【建築設計事務所登録番号】第04-1041号  
【宅地建物取引業免許番号】鳥取県知事(11)第650号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員