



1. 梁を出した勾配天井が空間に広がりを出し、壁の間接照明がムーディーな雰囲気も醸し出している。2. LDKからランドリー、ストックヤードまでぐるりと回れる動線が、家事や育児に大活躍。3. ダイニングに面した中庭がLDKに明るさと開放感をプラス。ゾーンに応じて変えられた天井高が、実寸以上の広さを実感させる。4. 切妻と片流れ屋根を交差させたデザイン性の高い外観。黒×木目でモダンに仕上げた。



決して大きくはない空間にも関わらず、実寸以上の広さを感じるには、視覚効果を意識したレイアウトの妙だ。ダイニングの西側には中庭を配置することで室内に開放感と明るさをプラス。リビングは最大3310ミリの勾配天井を採用し、キッチンとの天井高の差で抜け感を生み出した。顧客の要望を実現するため、完全自由設計を追求してきた「千種建築」ならではの技術力が随所にうかがわれる。

キッチンカウンターと一体化したダイニングテーブルは、K様の要望に応じて「千種建築」が造作。統一感のあるモダンなフォルムがまるでインテリアの一部のように空間に調和し、LDKをスタイリッシュに演出している。調理場と食事の場が近く、普段の配膳や片づ

モダンな造作テーブルが機能性とインテリアに一役

06 | 千種建築

視覚効果を意識したレイアウトで空間に実寸以上の開放感を創出

境港市・K邸 [大人1人・子ども2人]

◆価格帯 / 2,000万円～2,500万円 ◆工法 / 木造軸組在来工法
◆建物本体 / 延床面積 94㎡ (約 28坪)



7

**回遊動線で育児もサポート
細やかさが光る家づくり**

生活動線を重視した設計に
定評がある「千種建築」。キッ
チンからランドリー、ストック
ヤードへとスムーズに移動で
きる回遊動線を提案した。複
数の家事を効率的に行えるだ
けでなく、活発な2歳と3歳
の娘さんがいるK様邸では子
育てもサポート。「どこで遊ん
でも目が行き届くので助
かっています」。部屋干しが苦
手な奥様の要望で、ランドリー
からつながる採光性の高いス
トックヤードを屋外に設置。
3坪強の広々とした空間は、
洗濯物が乾きやすいだけでな

く、季節用品などの収納スペー
スとしても重宝している。
女性建築家ならではの細や
かな感性にも驚かされる。玄
関ホールに設けた手洗いス
ペースは、下駄箱と色や素材
を合わせて違和感のない一
体感を創出。ダイニングの卓上
に設置したコンセントや、省
スペースのトイレに作った埋め
込み収納は、デザイン性を損
なわないままさりげなく利便
性を向上させた。キッチン背
部は、3枚の引き戸ですつき
り目隠し収納を実現している。
暮らしの豊かさは、機能と
デザインの両方が醸し出す。
そんなことを改めて感じさせ
られる家だ。



5

＼＼ Q 施主さんの声 ／＼



千種建築を選んだワケ

専務の恵美さんとは元々、共通の知人を通じて知り合い、仲良くさせて頂いていました。内覧会にも5回参加。完全な注文住宅なのにリーズナブルだなぁと感じていて、お願いすることに。施工中にもつい、いつもの会話の感じで「収納を増やしてほしい」「寝室にデスクを作ってほしい」など急な要望や変更を重ねてしまいましたが、すべてに丁寧に応え、実現してくれました。さすがです。



9



8

7. キッチンには、3枚の引き戸で家電や食器などを一気に隠せる収納スペースを設置。ランドリーへつながる便利な動線は、日常の家事時間をコンパクトにしている。8. 斜めにカットした上がり框が広がりを感じる玄関ホール。シンメトリーな2枚の扉との対比で洗練された空間を創り出した。小さな手洗いスペースは、下駄箱と色や素材を一致させることで違和感のないインテリアにも。9. 玄関横の自転車置き場。雨の日でも濡れずに移動できるのが◎。



POINT

四つの個室のうちの1部屋は、トレーニング器具を設置したホームジムに。自宅で好きな時にトレーニングできるのがうれしい。



POINT

キッチン背部の引き戸収納は、食器などの出し入れが容易な上、目隠しもスムーズにできる優れたアイテム。

POINT

家具やインテリア、照明などの工夫で奥様の好きなアジアンリゾート風の空間に。



6

5.L字型にデッキを配した中庭では、周囲に気兼ねなくバーベキューなどを楽しめる。存在感のある植物のシルエットはガラス越しにダイニングへも届き、日常に癒しを加味。6. リビングと玄関ホールとの仕切りには、格子入りのガラス戸を採用することで、奥行き感を広げた。

有限会社 千種建築

TEL 0859-29-0862

鳥取県米子市彦名町
5183
9:00~17:30
㊿ 不定休
chigusa-a.com



常設展示場あり 常設展示場なし

【創業】昭和8年
【取扱工法・構造】木造軸組在来工法、木造軸組パネル
【取扱業務】注文住宅、増改築
【年間建築棟数】5棟（令和5年実績）

建物保証・アフターフォロー

瑕疵保険10年、地盤保証10年、シロアリ5年。

これから家を建てる人へ MESSAGE

理想のデザインをお客様に合う生活導線と一緒に考えます。完全フルオーダーで理想を詰め込んだ世界に一つだけのお家を形にするお手伝いをします。



専務
角田 恵美さん



【土地面積】314.62㎡(約95坪) 【施工面積】100.84㎡(約30坪) 【延床面積】94㎡(約28坪) 【用途地域】第一種住居地域 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【建物構造】木造1階建て
【外部仕上】基礎/ベタ基礎 外壁/窯業系サイディング 屋根/ガルバリウム鋼板 【内部仕上】玄関/〔床〕300角タイル貼り〔壁〕クリス貼り〔天井〕クリス貼り LDK/〔床〕複合フローリング〔壁〕クリス貼り〔天井〕クリス貼り
【設備機器】キッチン システムキッチン パス システムバス 洗面化粧台 ユニット化粧台・造作洗面 トイレ 洗浄便座付き
【建物本体価格・工事内訳】仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事、諸経費