

吹き抜けのLDKでひとつに繋がる 笑顔が集まる大空間リビングのある家

松江市・H邸【大人3人・子ども3人】

◆価格帯 / 3,500万円～4,000万円 ◆工法 / 木造軸組在来工法

◆建物本体 / 延床面積 153.41㎡ (約 46.4 坪)

明るく広いLDKと同化する
開放的で自由な空間設計

施主ご家族からの「3世代が仲良く一緒に過ごせる広いリビングを」という要望に、圧巻の大空間LDKで応えた気鋭の職人集団「SB工業」。そんなファミリー指向の家らしく、玄関スペースからして明るく広く、家族&ゲストに分かれた2つの玄関と、大

容量のシューズクローゼットの機能美にも圧倒される。そしてこの家の中心を成すLDKは、オール吹き抜けの開放的な空間で、グリーンのアクセントクロスが目を引きキッチンにはアイランドを採用。元から広々としたキッチンエリアが、アイランドによる回遊動線ですらに躍動的に使いそう。

リビング階段の踊り場には家族共有のスタディースペースを設計。さらに2階廊下の手摺壁には、たっぷり蔵書できる本棚を設えるなど、個室以外のすべてのスペースが吹き抜けを介してLDKと同化するような自由な家づくりが楽しい。



3



1



4



5



6

1. 屋根裏まで伸びる吹き抜けリビングの開放感に圧倒される。1階はLDKの他、小上がりの和室とその対面に個室を設計。2. 広くて大きなLDKに負けず劣らずの玄関ホールに家族用玄関側には、ご家族ごだわりの大容量シューズクローゼットが備わる。3. ブラックフィニッシュの精悍な外観デザイン。南側には水遊びを想定した人工芝の庭。南北に分かれた駐車スペースは4台分を確保。4. 1階居室からバスルームまでまっすぐ繋がる動線内に洗面コーナーなどの機能が集約される。リビングがゲストで賑わってもプライベートが守られるクレーバーな設計だ。5. 階段踊り場のスタディースペース。さらに上がった手摺壁にはたっぷりサイズの木本棚を製作。その本棚を介して1階リビングと自然と一体化する設計になっている。6. 1階の洗面コーナー。対面には洗濯機のスペース、手前にランドリー兼家事室を設計。奥の扉がバスルームでその隣がキッチンに繋がるドアと利便性の高い動線を確保。

Q 工務店さんの声

SB工業の強み

理想の住まいづくりを実現させることを大切にしています。また、防水工事やリフォーム工事などの専門的な分野で培ってきた知識や技術を一般住宅建築に活かして、耐久性や安全性を重視した施工を心がけるとともに、職人集団らしい隅々まで手抜きのない仕事を通じて、お客様の夢を叶えていきます。



有限会社 SB 工業

TEL 0852-61-1003

島根県松江市東出雲町
損屋 724-9

① 8:30～17:00

Ⓜ 土曜・日曜・祝日

🌐 www.sb-k.co.jp



🏠 常設展示場あり

🏠 常設展示場なし

【創業】平成 15 年 10 月 1 日

【取扱工法・構造】

木造軸組在来工法、軽量鉄骨造

【取扱業務】

注文住宅、増改築

【年間建築棟数】2 棟 (令和 5 年実績)

建物保証・アフターフォロー

住宅保証機構 (株) 住宅瑕疵担保責任保険 10 年、防蟻 5 年。

これから家を作る人へ MESSAGE

施主様の理想 (デザインや性能、居住性) を実現できるよう、打ち合わせを重ね、納得できる住宅を建築しています。もちろん経年劣化は否めませんが、多くのリフォーム経験から、傷みやすい箇所などの確かなアドバイスができるのが強みです。



代表取締役
倉座 誠さん

【土地面積】323.53㎡ (約 98 坪) 【施工面積】153.41㎡ (約 46.4 坪) 【延床面積】153.41㎡ (約 46.4 坪) 1 階 94.9㎡ (約 28.7 坪) / 2 階 58.51㎡ (約 17.7 坪) 【用途地域】第一種中高層住居専用地域 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【建物構造】木造 2 階建て
【外部仕上】基礎 / ベタ基礎 外壁 / 防火サイディング貼り 屋根 / GL 鋼板立平葺き 【内部仕上】玄関 / (床) 磁器質タイル (壁) ビニルクロス (天井) ビニルクロス LDK / (床) フローリング (壁) ビニルクロス (天井) ビニルクロス
【設備機器】キッチン パナソニック システムキッチン バス パナソニック システムバス 洗面化粧台 TOTO トイレ パナソニック アラウーノ
【建物本体価格・工事内訳】仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、外構工事、雑工事、諸経費

HOUSE DATA



2