



style **01**

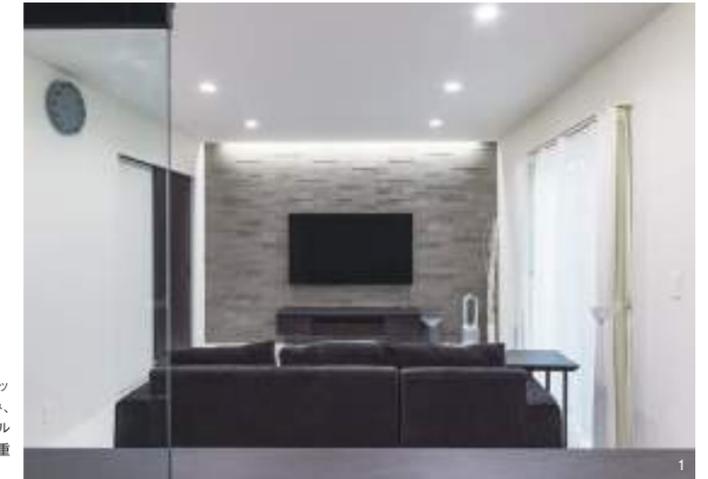
米子市・S邸【大人2人・子ども1人・猫1匹】

非日常感を演出したホテルライクな空間
細やかな設計で暮らしやすさも実現

価格帯
3,000～3,500万円

工法
木造軸組在来工法

建物本体
延床面積約43.45坪



収納を工夫して生活感を排除
洗練されたモノトーンデザイン

女性建築士ならではの感性を生かした家づくりで定評がある「千種建築」が、ホテルライクな空間とスムーズな生活動線を両立した家を完成させた。モノトーンな室内は、シックなデザインで非日常感を演出。大容量の収納スペースで生活感を排除しつつ、スタイリッシュなアイテムを随

1. リビングには、ウォールサイトの石柄を表現したエコカラットを採用。間接照明との組み合わせで美しい陰影を生み、モノトーンなLDKのアクセントに。2. スタイリッシュなシルバーの円柱が印象的な外観。ツートンに木目を合わせ、重厚感も演出している。

所に取り入れ、ハイセンスな空間に仕立てた。木造住宅の良さはそのままに、あえて木造らしさを感じさせない仕上がりには、顧客ニーズを徹底する情熱と力量を感じる。
注目したいのが、玄関ポーチの柱だ。筒状でクールな雰囲気という顧客の要望に応じ、過去に例のない難しい施工を完成させた。決して「無理」と言わず、顧客のために未知の領域に挑み続ける——千種建築の真骨頂だ。



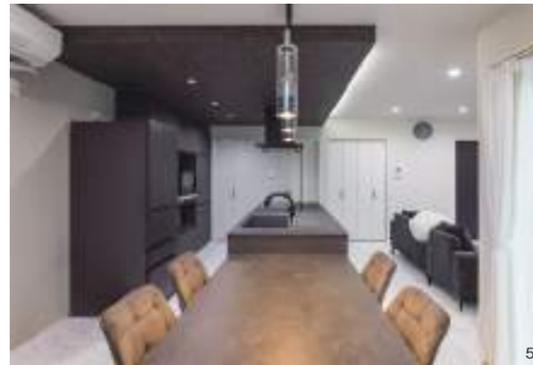
3



4



2



5



6



7

3. 2階は、デザイン性の高いスクエア型の洗面台に。真っ白な収納庫とのカラー対比で、空間をおしゃれに仕立てている。4. 玄関ホール内に備えた下駄箱に加え、正面には大容量のシューズクローゼットを配置。かばんやコート類など外出時に必要なアイテムをすっきり収納。5. 間接照明を施した下がり天井がホテルのような高級感を演出。6. キッチンから脱衣所に抜ける動線で家事効率が格段にアップ。7. 約3畳もの広さを確保したパントリーに、雑然としがちな日用品をすべて収納。



COMPANY INFORMATION

【建設業許可番号】
鳥取県知事(特-02)第3290号
【建築設計事務所登録番号】
鳥取県知事登録(29)第1826号
【創業】
昭和8年
【取扱工法・構造】
木造軸組在来工法
【取扱業務】
注文住宅、建売住宅、増改築、家具・雑貨販売
【年間建築棟数】
10棟(令和4年実績)
【常設展示場】有
【支店及び営業所所在地・電話番号】
○(有)千種建築 TEL.0859-29-0862
〒683-0854 鳥取県米子市彦名町 5183
【展示場所在地・電話番号】
○展示場 TEL.0859-29-0862
〒689-3543 鳥取県米子市蚊屋 170-29
【各種資格保持者】
二級建築士2名、福祉住環境コーディネーター、整理収納アドバイザー、風水鑑定士
【建物保証・アフターフォロー】
瑕疵保証10年、地盤保証20年、シロアリ駆除保証5年。ご連絡いただきましたら対応しております。

これから家を建てる人へ
メッセージ



専務
角田 恵美さん

注文住宅の強みを活かして女性建築士ならではの視点で設計した生活動線重視(使いやすさ、暮らしやすさ、収納しやすさなど)を考えて設計します。「デザイン、暮らしやすさ」を追求した家づくりをお客様と一緒に考えます。完全フルオーダーで受注しているのだから世界にひとつだけの家を形に作るお手伝いをします。

Plan

Point

洗濯～ランドリー(干す)～収納(しまう)がスムーズなLDKからの究極楽々家事動線。



Point

LDKからの大型収納パントリー。LDKからのテイルデッキはバーベキューやプールもできるお気に入りのスペースです。



Point

将来はほぼ平屋生活を想定した間取り。



House Data

◎土地面積	331.88㎡(約100.39坪)	◎用途地域	第一種住宅地域
◎施工面積	150.3㎡(約45.47坪)	◎建ぺい率	26.09%
◎延床面積	143.64㎡(約43.45坪)	◎容積率	44.3%
	1階79.91㎡(約24.17坪) 2階63.73㎡(約19.28坪)	◎建物構造	木造2階建て
◎仕上げ部材	外部仕上げ 基礎/ベタ基礎 外壁/防火サイディング張り 屋根/洋瓦 内部仕上げ 玄関/[床]300角タイル貼 [壁]クロス貼り [天井]クロス貼り LDK/[床]クロス貼り [壁]クロス貼り [天井]クロス貼り 和室/[床]琉球畳 [壁]クロス貼り [天井]クロス貼り		
◎設備機器	キッチン/システムキッチン リシェルSI バス/システムバス 洗面化粧台/ユニット化粧台 トイレ/洗浄便座付		
◎建物本体価格・工事内訳	仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事、諸経費、解体、照明器具、外構工事		

施主さんの声

千種建築を選んだワケ

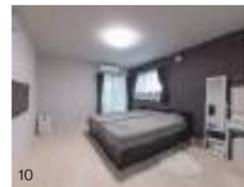
きっかけは、「千種建築」さんで建てた知人の紹介でした。他のメーカーも数社回りましたが、私の多過ぎる無理難題に対し、決して「無理」と言わず、「頑張ります」「できます」と言い続けてくれたのは千種建築さんだけでした。我がままなお願いを親身になって聞いてくれ、施工中や建てた後も細かい相談に乗っていただきました。ありがとうございました。



style 01
施主Sさんのお気に入りポイント

どこも気に入っていますが、あえて挙げるならキッチンですね。最初に黒いセラミックのキッチンカウンターを選んだら、マッチする下がり天井のクロスも千種建築さんが一緒になって探してくれ、素敵な空間に仕上がりました。蛇口や換気扇カバーもすべて黒。引越前に使っていた家電はまだ使えましたが、すべて黒に買い替えちゃいました(笑)。

動線やレイアウトの工夫で要望以上の利便性も実現
「お客様が自由に計画する完全注文住宅」をコンセプトの一つに掲げているが、顧客の要望のまま施工するのはない。それぞれの個性や想いをしっかり捉えた上で、暮らしぶりや家族構成、将来設計などに応じてプロの目線でアドバイスし、顧客の想定以上の家に仕上げるのが千種建築の手腕だ。たとえば、利便性をあまり重視していなかったS様に提案したのがLDKと玄関、ランドリーをつなぐ回遊動線だ。「最初は要らないと思っていただけ、扉一つでとても便利になりました。部屋の雰囲気も変わらず大満足」と奥様。玄関土間に作る予定だったシューズクローゼットは、ホールに移動させることでLDKを広く確保。黒一色だった階段は、蹴込み板を白くすることで白い壁や床から浮かび上がり過ぎず、空間にマッチするアイテムとなった。顧客の高いこだわりと、プロならではの間取り設計が融合し、おしゃれで暮らしやすい家が完成した。



8. 子ども部屋は、淡いグレーの壁紙とホワイト系のフローリングで、温もり感のある雰囲気を出した。9. 市松敷きの畳と、濃いブルーグレーのアクセントクロスでモダンに仕上げた和室。布団を仕舞える収納スペースもあり、来客時に重宝しそうだ。10. シックな配色で上品な印象を醸している寝室。真っ白な天井は、プロジェクター投影もでき、迫力満点のホームシアターを楽しめる。11. トイレは、グレー×黒でスタイリッシュに。