



1.リビングとフラットに繋がる和室からみたLDK。和室の飾り棚やリビングコーナーを巧く使ったニッチ棚など隅々まで無駄のない空間設計が心地良い。2.ダイニング側の壁には書類などの整頓に使える2段式のデスクカウンターを設計。3.玄関フロアは、空間というより動線をイメージして、奥行きよりも横幅を重視した設計になっている。奥様こだわりの飾り窓が空間のシンプルさをより際立たせている。4.シンプルかつ清潔感を重視したという白垂の外観。



style 05

松江市・F邸【大人2人・子ども2人】

考え抜かれた無駄のない空間設計  
独創的なのにシンプル&スッキリな家

価格帯 2,500～3,000万円 | 工法 木造軸組金物工法 | 建物本体 延床面積約33.31坪



健康志向の住宅性能が支える流行に左右されない家づくり

「健康的な住まいづくり」を第一に考え、施主Fご夫妻がパートナーに選んだのが、高性能の熱交換式換気システムと気密断熱に優れた構造で定評ある《イシンホーム》の住宅を手がける「さんく工業」。

省エネにも優れた同ブランドの特性を活かした独自の空間設計と、随所にアイデアを凝らした独創的な新居が完成した。

住宅性能と同じようにこだわったのが、無駄のない間取り。「廊下をなくしたかったんですが、廊下（動線）に収納などの機能をもたせることで使える空間にした」と奥様。

1階部で唯一の廊下になる階段までの直線には大容量収納と洗面コーナーを配置。流行のウォークスルー型にしなかったのもスッキリした空間設計にこだわった結果だ。



イシンホーム松江店  
さんむく工業株式会社

問合せTEL  
0852-61-1118  
定休日/火曜・水曜  
営業時間/10:00~17:00



【展示場所在地】  
〒690-0826  
島根県松江市学園南2丁目1番28号

イシンホーム松江店 検索

COMPANY INFORMATION

【建設業許可番号】  
国土交通大臣(般-2)第7709号  
【建築設計事務所登録番号】  
二級建築設計事務所  
島根県知事登録(7)第4289号  
(さんむく工業建築設計事務所)  
【宅地建物取引業免許番号】  
国土交通大臣(7)第4560号  
【創業】昭和9年3月  
【取扱工法・構造】木造軸組金物工法  
【取扱業務】注文住宅、建売住宅、増改築、宅  
地分譲、テナントビル・アパート建築  
【年間建築棟数】12棟(令和4年実績)  
【常設展示場】有  
【支店及び営業所所在地・電話番号】  
○本社・岡山事業所 TEL.086-262-0137  
〒702-8045 岡山市南区海岸通2丁目6番3号  
○松江事業所 TEL.0852-37-0211  
〒690-0025 松江市八幡町888  
○隠岐営業所 TEL.08512-2-0706  
〒685-0011 隠岐郡隠岐の島町栄町587  
○島前出張所 TEL.08514-7-8844  
〒684-0303 隠岐郡西ノ島町大字美田美田2142  
○真庭営業所 TEL.0867-42-2225  
〒719-3115 真庭市中173  
【展示場所在地・電話番号】  
○学園展示場 TEL.0852-61-1118  
〒690-0826 松江市学園南2丁目1番28号  
【各種資格保持者】  
一級建築士1名、二級建築士2名、宅地建物取引  
主任者2名、インテリアコーディネーター1名、一級建  
築施工管理技士1名、二級建築施工管理技士1名  
【建物保証・アフターフォロー】  
◇瑕疵保証制度20年(最長60年)◇地盤保証10  
年◇アフター定期点検(半年・2年・5年・9年・10年)

これから家を建てる人へ  
メッセージ

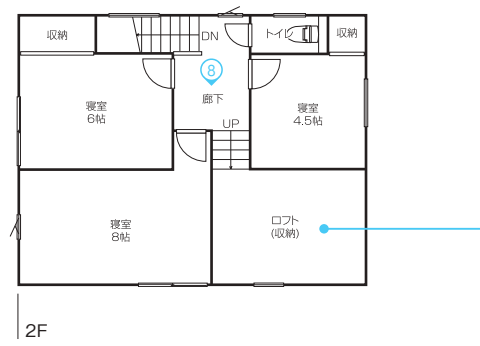


住宅部 営業  
加村 哲也さん

お客様から見て、何でも相談しやすいと思っ  
ていただける雰囲気づ  
くりを心掛けています。

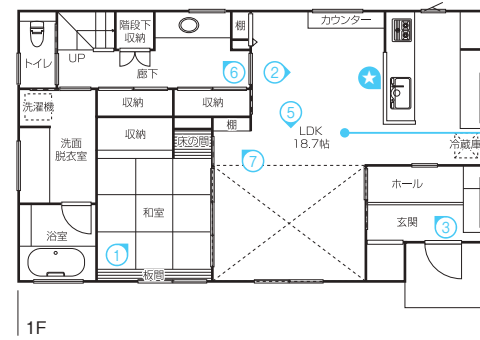
お客様と一緒に完成を想像してわくわくしたり、時には悩んだり、そんな時間が大好きです。家づくりという一大事に色々な不安や悩みがあるかと思いますが、家づくりの流れから、土地探いや資金計画、メンテナンスのことなど、何でもお気軽にご相談ください。

Plan



**Point**  
高気密・高断熱×熱交換90%の喚起システム、床暖システム。

**Point**  
2Fに大空間の収納力抜群のロフト。



**Point**  
キッチンに居ながら家族の存在が感じられるようLDK、和室を一体とした空間にしLDKの天井を高くすることでより解放的な空間となっています。

④ …お気に入りポイント

House Data

- ◎土地面積 258.41㎡(約78.16坪)
- ◎施工面積 110.13㎡(約33.31坪)
- ◎延床面積 110.13㎡(約33.31坪)
- ◎仕上げ 外部仕上げ 基礎/鉄筋コンクリートベタ基礎  
部材 外壁/窯業系サイディング  
屋根/三州瓦葺
- ◎設備機器 キッチン/トクラス Bb  
バス/トクラス every  
洗面化粧台/タカラ DRECIO  
トイレ/TOTO 1F/2F レストナル
- ◎建物本体価格 仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事、諸経費
- ◎別途工事 合計約300万円
- ◎設備機器・諸費用 ※内訳/外構工事、登記費用、融資手数料、火災保険料、照明器具、カーテン工事 等
- ◎用途地域 第2種住居地域
- ◎建ぺい率 60%
- ◎容積率 200%
- ◎建物構造 木造2階建て
- ◎1階 67.90㎡(約20.53坪) 2階 42.23㎡(約12.77坪)
- ◎内部仕上げ 玄関/[床]磁器タイル [壁]クロス [天井]クロス  
LDK/[床]木質フロア [壁]クロス [天井]クロス  
和室/[床]畳 [壁]クロス [天井]クロス

施主さんの声

イシンホーム松江店(さんむく工業)を選んだワケ

換気システムに力を注いだ健康的な家づくりという考え方が気に入って、お願いすることにしたのですが、担当者さんの人柄も良く、またひとつの質問を投げかけると、的確なプランを提示してくれる即応性も◎! すべてにおいて気持ちよく家づくりができました。



style 05  
施主Fさんのお気に入りポイント

キッチンの飾り窓です。空間づくりに関しては、無駄をなくすとか、効率化とかを考えて、かなり試行錯誤したんですが、この窓に関しては完全にデザインとか雰囲気重視の部分(笑)。全体がシンプルな家なので、アクセントとして気に入っています。玄関ホールの様子を確認する窓としても便利です。

暮らしの変化に柔軟に対応する自由度の高いシンプル間取り  
玄関も同様で、横幅のあるホール自体が動線を兼ねたようなルックが個性的。  
開放感と機能性の両立を図ったLDKは、「当初は吹き抜けも考えましたが、冷暖房効率を下げたくなかった」と、LDK南側リビング部分の天井高を1m上げるに留めて吹き抜け風の開放感を演出。専用の大容量ロフトにするなど、綿密に計算された空間設計が逆に小気味よい。  
ライフスタイルの変化に合わせて、その都度ベストな使い方ができるよう「シンプルでスッキリ」を心がけたという奥様は、「将来、誰がどの部屋を使っても不便にならないよう、居室はシンプルに、必要な収納は共有に。その方が便利で暮らしも楽しくなるはず」と続ける。その他、勘所を押さえた小物収納など、シンプルなかたちで見どころの多い家づくりだ。



5. 天井高を1m上げた吹き抜けライクなリビング。掃出し開口の上に配置された間接照明が上方向への開放感を演出している。6. 階段までの動線には洗面コーナーと大容量収納を配置。ウォークインクローゼットにせず、押入れ式にしたのも奥様のこだわり。7. リビングのニッチ棚は、ソファの場所をあらかじめイメージして造られたもの。8. ダイニングの上にあたる大容量ロフトは、いわゆるスキップフロアのポジションに配置されている。