



1.南向きの大開口が6面と勾配天井に2つの天窓と、圧倒的な開放感が魅力のLDK。キッチンの対面にダイニング、その横にリビングと、役割ごとの空間設計も使いやすそうだ。  
2.ダイニングに隣接する和室を含めると27帖という日常空間が広がる。3.ご夫妻共々お気に入りというグリーンカラーのキッチン。4.緑のなかにひと際映えるクールなエクステリア。玄関ポーチ横に張り出したガレージの外壁はオリジナルパターンの銅板仕上げ。



style 06

倉吉市・H邸 [大人2人・子ども2人]

日差しあふれる暮らしを満喫する間取り  
絶好ロケーションに完成したモダン平屋

価格帯  
3,500～4,000万円

工法  
FP 軸組工法

建物本体  
延床面積約 46.6坪

独自開発の高性能素材に包まれた  
強くて快適な「魔法瓶」のような家

地震の多い地域での生活体験から「耐震性能を第一に考えた」と、施主Hご夫妻が選んだ《FPの家》。ご夫妻が

信頼する耐震性能（耐久性）だけではなく、気密断熱性にも優れた独自開発の《FPウレタン断熱パネル》による高性能な家づくりで定評あるブランドだ。また、頑丈な構造を活かして、自由度の高い設計を可能にするデザイン性の高さも大きな特徴。

そんな《FPの家》に、ビルダーである「岩崎組」の技術力を惜しみなく投入したH邸は、恵まれた立地条件を生かして建てられた平屋造りの住まい。周辺を囲む緑とのコントラストでひと際目を引くダークカラーのモダンなエクステリアとその間取りも、住宅性能に負けない個性を発揮している。





株式会社 岩崎組

問合せTEL  
0859-33-1954  
定休日/土・日曜、ビートルハウ  
スは要予約  
営業時間/8:00~17:00



【本社所在地】  
〒683-0835  
鳥取県米子市灘町3丁目147-6

岩崎組 FPの家 検索

COMPANY INFORMATION

【建設業許可番号】  
鳥取県知事(特-2)第1388号  
【建築設計事務所登録番号】  
岩崎組設計事務所  
鳥取県知事登録第02-2377号  
【宅地建物取引業免許番号】  
鳥取県知事(5)第1088号  
【創業】昭和11年3月  
【取扱工法・構造】  
木造軸組在来工法、FP工法  
【取扱業務】  
注文住宅、建売住宅、増築、宅地造成、  
土木、不動産売買・仲買  
【年間建築棟数】10棟(令和4年実績)  
【常設展示場】有  
【展示場所在地・電話番号】  
○ビートルハウス TEL.0859-33-1954  
〒692-0024 鳥取県安来市島田町466  
【各種資格保持者】  
一級建築士3名、二級建築士3名、一級建  
築施工管理技士3名、二級建築施工管理技  
士3名、一級土木施工管理技士2名、二級  
土木施工管理技士2名、住宅省エネルギー  
設計技術者2名、一級地盤検査技師1名、  
宅地建物取引士1名、実家技術指導士1名、  
一級実家技術士4名  
【建物保証・アフターフォロー】  
住宅瑕疵担保保険10年、地盤保証20年、  
シロアリ防除保証5年、壁体内無結露50  
年保証(FP工法に限り)お引渡し後の定期  
点検(1年、5年、10年)希望により15年  
も実施。ほか、何かありましたらいつでもご  
相談を受け付けております。

これから家を建てる人へ  
メッセージ



営業  
三谷 綾乃さん

弊社では快適な暮らしと家族の健康を第一に考え、省エネで長く住み続けられることをモットーに高性能な住宅に取り組んできました。家はずっと暮らしていく場所だからこそ一人一人色んな思いがあると思います。「どうかな?」と思うことは全部伝えてみて下さい。お客様の声に耳を傾けサポートしていきます。

Plan

Point

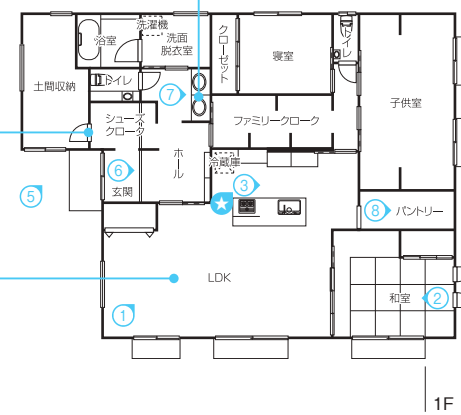
家から帰ってすぐ手洗いができてファミリークロークへも行きやすい導線を確保。お子さんの手洗いの意識も高まります! 2つある洗面ボウルは家族並んで支度ができるお施主様のこだわり。

Point

シューズクロークから土間収納につながる動線で家族の靴のほか、アウトドア用品をしっかりと収納することができます。

Point

LDKを勾配天井にし、さらに和室を繋げることによって全体に広がりのある空間にしています。



…お気に入りポイント

House Data

- ◎ 土地面積 440.76㎡ (約 133.56 坪)
- ◎ 施工面積 159.74㎡ (約 48.4 坪)
- ◎ 延床面積 1階 154.32㎡ (約 46.6 坪)
- ◎ 用途地域 無指定地域
- ◎ 建ぺい率 70%
- ◎ 容積率 400%
- ◎ 建物構造 木造1階建て
- ◎ 仕上げ 外部仕上げ 基礎 / 鉄筋コンクリートベタ基礎  
部材 外壁 / 窯業系サイディング、GL鋼板  
屋根 / GL鋼板縦平葺  
内部仕上げ 玄関 / [床] 300角タイル [壁] ビニールクロス [天井] ビニールクロス  
LDK / [床] オーク無垢フローリング [壁] ビニールクロス [天井] ビニールクロス  
和室 / [床] イ草畳 [壁] ビニールクロス [天井] ビニールクロス
- ◎ 設備機器 キッチン / TOTO ザ・クラッソ  
バス / TOTO サザナ HT シリーズ 1620  
洗面化粧台 / アイカ メラミンポストフォームカウンター、洗面ボウル  
トイレ / TOTO ネオレスト DH1、TOTO GG1
- ◎ 建物本体価格 仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水  
工事内訳 工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事、諸経費
- ◎ 別途工事 合計約 210 万円
- ◎ 設備機器・諸費用 ※内訳 / 地盤改良工事、外構工事

施主さんの声

岩崎組を  
選んだワケ

私たちの漠然としたイメージをうまく汲み取り、的確な案をいくつも提案してくれたことで、希望通りの家が完成しました。しかも、話し合いの最初の頃は転居前の遠方地方からのリモートでしたが、距離を感じさせない迅速な対応で、それもまた信頼感に繋がりました。



style 06  
施主Hさんのお気に入りポイント

キッチンとキッチン収納です。グリーンのキッチンに合わせて、インテリアカラーをコーディネートしたんですが、そのなかでもキッチンのコンポーネント部分と造作部分を組み合わせた背面収納が気に入っています。収納力はもちろん、既製品と造作の組み合わせを違和感なくスッキリ見せてくれるカラーリングも◎です。



南に開けた心地よいリビング共有スペースを大切に設計  
「南向きの広いリビング」というご夫妻の要望を第一に考えられたH邸。私室を上階に配置できる二階建てに比べて、広いリビングの確保に制約のかかる平屋造りだが、収納などの機能空間を共有することで、私室部分の省スペースを図り、共有化した収納部分も大容量にしたり、廊下兼用ウォークスルータイプにしたりするなど、無駄のない空間づくりが徹底されている。こうして実現したLDKは、和室も含めて27帖という広さに加え、南面には掃き出し窓を6面と、平屋ならではのリビング天窓を2つ設えて明るさプラス開放感たっぷり空間に仕上がっている。また『FPの家』自慢の気密断熱性能も「夏でも冬でもリビングのエアコン1台で家中すべてが快適で驚いています」と、理想の間取りを支える住宅性能にご夫妻も大満足だ。



5. 広い玄関ポーチにはアウトドアグッズなど趣味道具を収納するガレージを設計。内壁は棚の増設可なドラフに扱える仕様になっている。6. 間接照明でアレンジした飾り壁がアクセントの玄関はゲストと家族用の2WAYで、さらにガレージへも通じている。7. ボウルを2つ備えるオリジナルの洗面台。両サイドの埋め込み式の収納が機能的だ。8. キッチン横にある大容量パントリー。ステーションナリーグッズを駆使して細かく整頓されていた。