



1. 大きな丸テーブルのあるダイニングを中心に据えたDK的な間取りではあるが、小上がり和室の扉を格納すると広々としたL字型のLDKとして機能するK部の日常空間。キッチンカウンターの立ち上がりは壁のように見えるがすべて日用品の収納になっている。2. LDKの入り口近くにはスタディカウンターを配置。3. キッチン奥には大量の部屋干しをこなすランドリールームを設計。4. 強靭な耐震性能と二重の断熱機構を備えた分厚い塗り壁に守られたK部。



style 07
米子市・K邸 [大人4人・子ども2人]

こだわりの家づくりに支えられた 大きな丸テーブルを囲むライフスタイル

価格帯 3,000～3,500万円 | 工法 木造軸組工法 | 建物本体 延床面積約45坪



同社の持ち味と、施主ご夫妻の持つ住まいの価値観を賢く融合させた住宅だ。

「大きな丸テーブルを中心に家族が集うLDK」が家づくりのテーマ」という施主Kさん。奥様のご実家に倣ったというこの造りは、食卓（丸テーブル）空間がメインの、LDKというよりDK的な間取り。同居するご両親はもちろん、兄弟姉妹や友人知人などが集う機会が多いK邸では、「たくさんの方が無理なく集うには、ソファを置いたリビングよりもテーブルで囲めるダイニング。ここは皆で食事をしたり、思い思いにくつろいだりするために必要な場所なんです」とご主人。

リビングよりも広いダイニング見た目はLDKのDKの間取り知識と経験に基づき、超こだわりの家づくりで知られる「エムアールホーム」。閑静な住宅街にたつK邸は、そんな



株式会社 エム・アール・ホーム

問合せTEL 0859-21-7510
定休日/水曜
営業時間/9:00~18:00



【本社所在地】
〒689-3403
鳥取県米子市淀江町西原 1142-2

エム・アール・ホーム 検索

COMPANY INFORMATION

【建設業許可番号】
鳥取県知事(般-3)第6789号
【建築設計事務所登録番号】
MRデザイン設計事務所
鳥取県知事登録 第03-2386号
【創業】
平成23年4月15日
【取扱工法・構造】
木造軸組在来工法、在来軸組パネル
【取扱業務】
注文住宅、建売住宅、増改築、住宅設備販売、
家具・雑貨販売、海外製建材取扱
【年間建築棟数】
5棟(令和3年実績)
【常設展示場】有
【支店及び営業所所在地・電話番号】
○淀江営業所 TEL.0859-21-7510
〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原 1142-2
【展示場所在地・電話番号】
○淀江展示場 TEL.0859-21-7510
〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原 1142-2
【各種資格保持者】
建築士1名、気密測定士1名、エネルギーパ
スエージェント1名
【建物保証・アフターフォロー】
建物アフターフォローは基本的に半年までに1
回、1年、3年、5年、10年点検となります。
あと不具合が生じましたらご連絡頂ければ迅速
に駆けつけております。内部の塗り壁などの
補修も対応いたします。

これから家を建てる人へ
メッセージ

代表取締役
江田 圭豪さん
長く住む家を建てたい
なら、デザインや気密
断熱にこだわること
大切ですが、それだけ
では意味がありません。その前に、「耐震
強い家(地震対策)」をぜひ考えていた
きたいと思っています。

Plan



Point
国が定めている断熱等級
「断熱等級7」、鳥取県
が定めている断熱性能
であれば「T-G3」の
最高レベルの住まいで
す。断熱性能・気密性
を上げ、冬は家全体で
暖め、夏は快適な温度・
湿度にすることによって、
温度差のないオープンな
住まいが実現可能になり
ました。



Point
断熱性能を示すUa値(※)は、中国地方
では「0.87」以下であれば省エネ基準対応
とされていますが、K様のお住まいは、なんと
「Ua値0.18」。大きな吹き抜けができる
のも、吹き抜けの上にとどまっている暖かい
空気を天井から床下へ循環するシステムが
導入されているからこそです。

※Ua値は、値が小さいほど熱が逃げにくく、
省エネルギー性能が高い。



Point
家のすべての窓に三重構造(トリプル)
サッシを採用しています。

House Data

- ◎土地面積 330.41㎡(約100坪)
- ◎施工面積 178.02㎡(約54坪)
- ◎延床面積 148.5㎡(約45坪)
- ◎用途地域 第一種住居地域
- ◎建ぺい率 60%
- ◎容積率 200%
- ◎建物構造 木造2階建て
- ◎仕上げ 外部仕上げ 基礎/ベタ基礎(コンクリート強度270仕様)耐久80年仕様
外壁/調湿機能断熱ボード張り+ドイツ製塗料左官仕上げ
屋根/平板瓦
- ◎設備機器 キッチン/TOTOクラッソ フラットタイム
バス/TOTOサザナ
洗面化粧台/[1階]TOTOオクターブ [2階]オーダーメイド
トイレ/Panasonicアラウーノ
- ◎建物本体価格 仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水
工事内訳 工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事、諸経費
- ◎別途工事 合計約800万円
設備機器・諸費用 ※内訳/解体費・地盤改良工事・制震ダンパー・太陽光・カーテン費

施主さんの声

エム・アール・ホームを
選んだワケ

社長さんがこだわりの強い方なんです
が、ご自身の考えを主張することはま
ったくなくて、さまざまな選択肢を提示し
つつ、私たちのベースに合わせて付き
合ってくださいましたことが嬉しかった。
おかげでじっくりと時間をかけることが
でき、その過程そのものがすごく楽し
かったですね。



style 07
施主Kさんの
お気に入り
ポイント

吹き抜けと高窓の組み合わせ
です。家族の反対を押し切っ
て実現したもので、当然
お気に入りです(笑)。ただ、
庭をコンパクトにすることで、
思っていた以上に開放的な空
間になったし、2階部の高窓
からは夏祭りの花火も鑑賞で
きるんですよ。妻も和室から
の眺めを気に入ってくれてい
るし造って良かったです。

高性能な家づくりで叶える
機能性あふれる吹き抜け空間
DK的とはいえ、客間やお
子さんの遊び場としても活躍
するモダンデザインの和室を
加えると、コンテンポラリー
なL字型のLDK的でもあ
る設計で、それを印象づける
のが、南面の吹き抜け空間だ。
自然光をたっぷり取り込め
る大きな高窓を配した明るく
開放的な造りだけでなく、夏
は2階エアコンの冷気を1
階に、冬は1階エアコンの暖
気を2階に供給する役割を果
たし、この構造によってエ
アコン1台で家全体を年中快
適にするという機能面も考慮
された吹き抜け。この快適性
を保証するのが、特殊な断熱
材を二重に内包した分厚い壁、
三重構造サッシや換気システ
ムなど、厳選素材による徹底
した気密断熱へのアプローチ
と、それを支える地震に強い
最新の構造体。丸テーブルを
中心にしたご家族の暮らしは、
快適かつエコな技術で守られ
ている。



5. 2階子ども部屋。写真奥の開口部分と吹き抜けが繋がり、ここからエアコンの冷気を階下へ送り、1階エ
アコンの暖気をここから取り込む。6. 吹き抜けの反対側にはトイレと洗面手洗いを配置しているのが個性的。
この2階子ども部屋はセカンドリビング的な役割も果たしている。7. 深い軒先とのバランスが美しい1階デッ
キ。フロアにはメンテナンスがしやすいタイル地を採用。8. 階段の上り口を利用したフリースペースを本棚で
アレンジ。