



1. 22.8帖の大きなLDK。リビングには開放感ある吹き抜けもある。家事をしながらでもお子さんたちの様子が確認しやすいよう、ペニンシュラ型の対面キッチンを中心に構成。無垢のフロアやシーズルーのリビング階段がナチュラルテイストな心地良い空間を形成。
2. 家事動線を考慮してキッチン奥には洗濯スペースを配置。ダイニング横と階段下にはワークスペースを設計。3. キャットウォークのある吹き抜けの大空間。4. 深い庇が夏の強い日差しを遮り、冬の暖かな太陽光を部屋奥まで誘う。



style 09

米子市【大人2人・子ども3人】

スマートで快適な革新的機能が満載！ 新時代を担うフューチャーハウス

価格帯
3,500～4,000万円

工法
木造軸組在来工法

建物本体
延床面積約 40.14坪

パッシブビオアクティブが融合した新しいカタチの家づくり

「スマートな自給自足と家族の健やかな生活に寄り添う家」がコンセプトのこの家は、「クローバー住工房」が次世代型

住宅として注力する、画期的な設備&システムを搭載した同社のフラッグシップモデルだ。

特筆すべき点はさまざまあるが、大きな要素として、自然エネルギーを利用する「パッシブ設計」と、太陽光やエコキュートといった設備を利用する「アクティブ設計」をバランスよくミックスした設計であることがいえる。

洗練された外観でとりわけ目を引くルーフの深い庇も、夏は強い日差しを遮り、冬は室内奥まで太陽光が差し込むよう計算された長さ・角度で、まさに、自然の力を利用するパッシブ設計が外観に应用された代表的な部分だ。



4

クローバー住工房
株式会社 ヤマタホーム

問合せTEL
(クローバー住工房米子店)
0859-21-5968
定休日/火曜・水曜
営業時間/10:00~18:00



【本社所在地】
〒680-0911
鳥取県鳥取市千代水 2丁目130番地

クローバー住工房 検索

COMPANY INFORMATION

【建設業許可番号】
鳥取県知事(特-3)第3404号
【建築設計事務所登録番号】
ヤマタホーム一級建築設計事務所
鳥取県知事登録第04-1177号
【宅地建物取引業免許番号】
鳥取県知事(4)第1265号
【創業】昭和46年4月
【取扱工法・構造】木造軸組在来工法
【取扱業務】
注文住宅、建売住宅、増改築、宅地造成、
宅地分譲、賃貸幹旋、アパート建築、不動産
売買・仲買
【年間建築棟数】97棟(令和4年実績)
【常設展示場】無
【支店及び営業所所在地・電話番号】
○クローバー住工房 鳥取店 TEL.0857-30-5968
〒680-0911 鳥取市千代水 2丁目130番地
○クローバー住工房 倉吉店 TEL.0858-23-0968
〒682-0802 倉吉市東蔵城 111番地 1
○クローバー住工房 米子店 TEL.0859-21-5968
〒683-0003 米子市菅生 3丁目12番13号
【各種資格保持者】
一級建築士1名・二級建築士13名・一級施工
管理技士6名・二級施工管理技士2名・
インテリアコーディネーター4名・宅地建物取
引士15名・FP2級6名
【建物保証・アフターフォロー】
地盤保証10年・建物瑕疵保証10年・しるあ
り保証5年・住宅設備保証10年・24時間コ
ールサービス・専属スタッフによる定期訪問・ア
フターメンテナンス専門スタッフによる定期点
検(1年・2年・5年・10年)

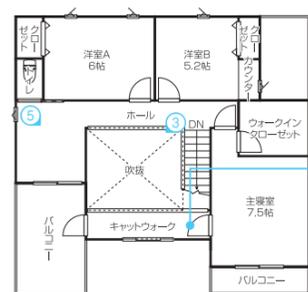
これから家を建てる人へ
メッセージ



取締役 住宅営業本部
長/クローバー住工房
米子店 店長
清水 寿広さん

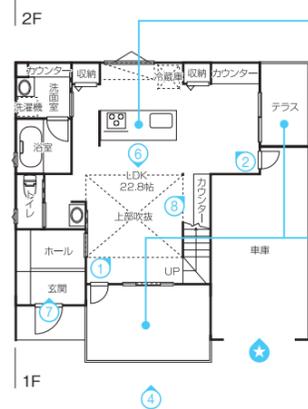
私たちは鳥取で誕生し、山陰で成長させていただいた工務店です。ご家族の将来の生活を衣食住の観点で寄り添い、家づくりを考える人々にとってよき相談相手であるとともに、家づくりの専門家として、ご不安やお悩みを一緒に解決し、建てる前も建てた後もしっかりと寄り添い続けることをお約束いたします。

Plan



Point

キャットウォークから眺める大空間の吹き抜け。



Point

キッチンを中心に、家事をしながらでも家族の様子が確認しやすい動線。

Point

家とテラス、フリールーフ+大きなバルコニーで、どの空間でも家族団らんを楽しめる。

★…お気に入りポイント

House Data

- ◎ 土地面積 222.03㎡ (約 67.16 坪)
- ◎ 施工面積 140.1㎡ (約 42.38 坪)
- ◎ 延床面積 132.72㎡ (約 40.14 坪)
- ◎ 仕上げ 外部仕上げ 基礎/鉄筋コンクリートベタ基礎モルタル刷毛引き塗装仕上げ
- ◎ 設備機器 キッチン/Panasonic ラクシーナ トリプルワイドIH カップボード付き
- ◎ 建物本体価格 仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水工事内訳
- ◎ 別途工事 工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事、諸経費
- ◎ 設備機器・諸費用 ※内訳/外構費用、エアコン工事、申請費用等
- ◎ 用途地域 指定なし(市街化調整区域)
- ◎ 建ぺい率 60%
- ◎ 容積率 200%
- ◎ 建物構造 木造2階建て
- ◎ 外壁/窯業系サイディング (KMEW:光セラ)
- ◎ 屋根/ガルバリウム鋼板葺
- ◎ 内部仕上げ 玄関/[床]300角タイル貼り [壁]クロス(一部エコカラット施工) [天井]クロス
- ◎ 洗面化粧台/主洗面:Panasonic シーライン 玄関手洗い:サンワカンパニー スロップシンク:LIXIL ピアラ下台
- ◎ トイレ/Panasonic アラウーノ S160

工務店さんの声

クローバー住工房の強み

当店の特徴は、約80%のお客様が建売住宅ではなく、規格や注文などの新築を希望されることです。土地の提案から、お客様の夢に寄り添ったオンラインワンの家づくり、そして資金面でのご相談にも対応させていただいています。実際に建てた方からの紹介で当店を選んで下さるお客様が多いのも、信頼を得ているからだと自負しています。



style 09

クローバー住工房の
おすすめ
ポイント

V2Hを完備した電気自動車(EV車)専用ガレージです。V2H (Vehicle to Home)とは、EV車に蓄えられた電気を家庭で使うシステムのことで、最大6kWの電力を充電し、家庭への給電も可能にしています。その他、シャッターなどのパーツ類にもクオリティの高いものを厳選して使用しています。



ハイテク換気システムにV2H次世代に向けた革新的な住まい

各種に特化したハイテク設備を搭載するアクティブ設計面でのポイントは、健康的な暮らしへの基幹設備となる「気圧調整式第一種全熱交換換気システム」に注目。室内の気圧を高めることで空気環境を健康的に保ちながら、全室同じ温度・湿度の快適環境を実現する仕組みで、虫などの侵入を防ぐ強力な給気機構や、床下を活用するダクトレス空気循環システムは床暖効果が得られるなど空気循環以外にも多彩な性能を発揮。

また、EV車専用ガレージには家庭への給電も可能な大容量V2Hを完備。太陽光発電と合わせ、優れた自給自足性能を発揮するので、災害時の安心感も絶大だ。

その他「IoT(※)」など次世代を象徴する機能満載だが、その多彩な性能を活かすための間取りも含め、設備だけに頼らないトータルで革新的な住まいになっている。

※IoT (Internet of Things) 生活インフラや家電など、あらゆるものをインターネットに繋げる技術。



5. 2階廊下の横にあるフリースペース。ベランダは災害など緊急時にドローンのヘリポートにもなるよう設計されている。6. 正面右の扉はウッドデッキに通じる。7. 大容量シューズクローゼットのある玄関には手洗いコーナーが設けられている。8. デスク下の白い部分が「気圧調整式第一種全熱交換換気システム」の室内吸込口。排気される空気量より給気する空気量の多い「正圧」環境を実現。足元から天井まで同じ温度・湿度の快適な空間に整える。